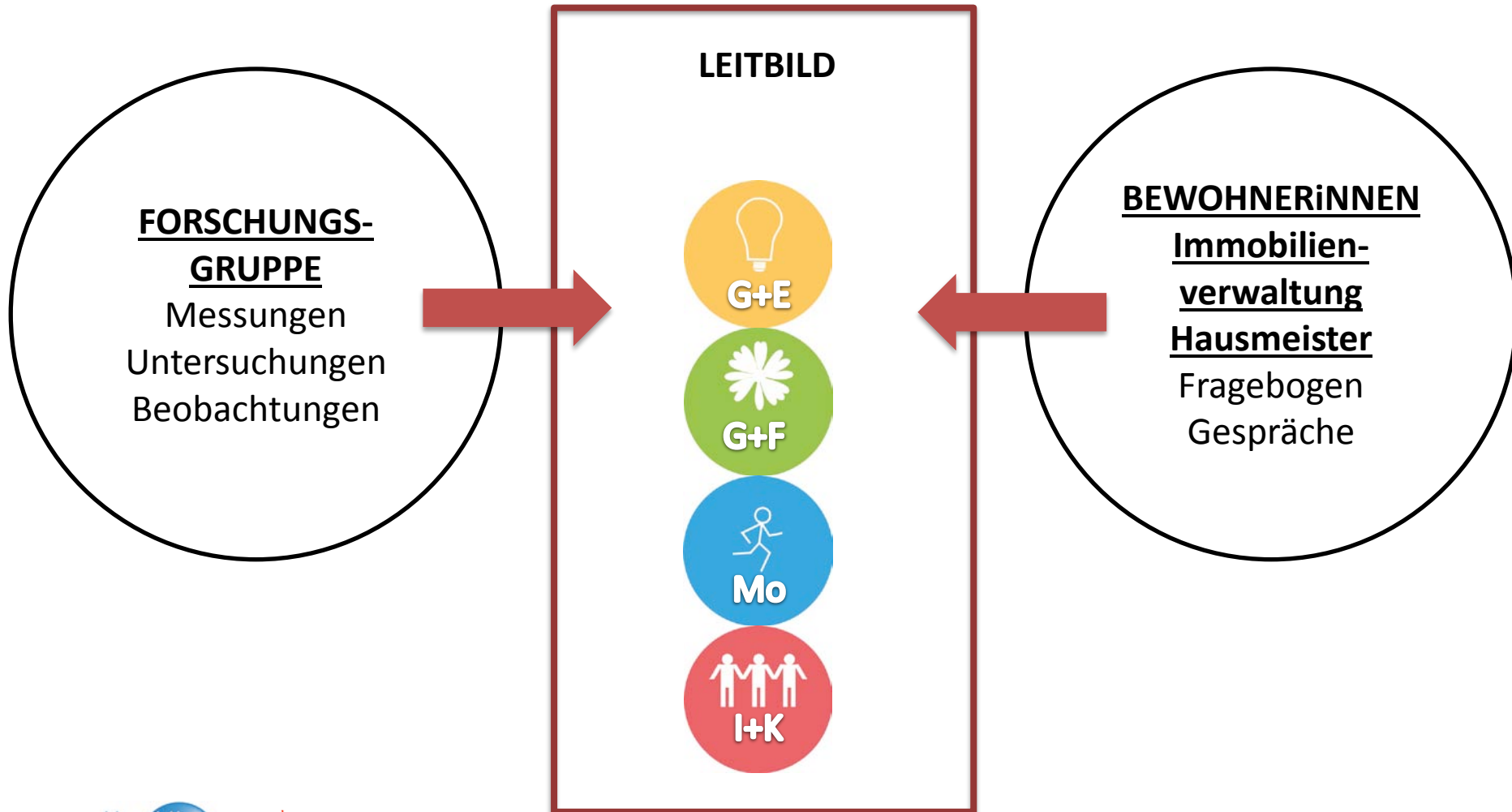


ERGEBNISSE FRAGEBOGEN 01

März 2017 - Februar 2018

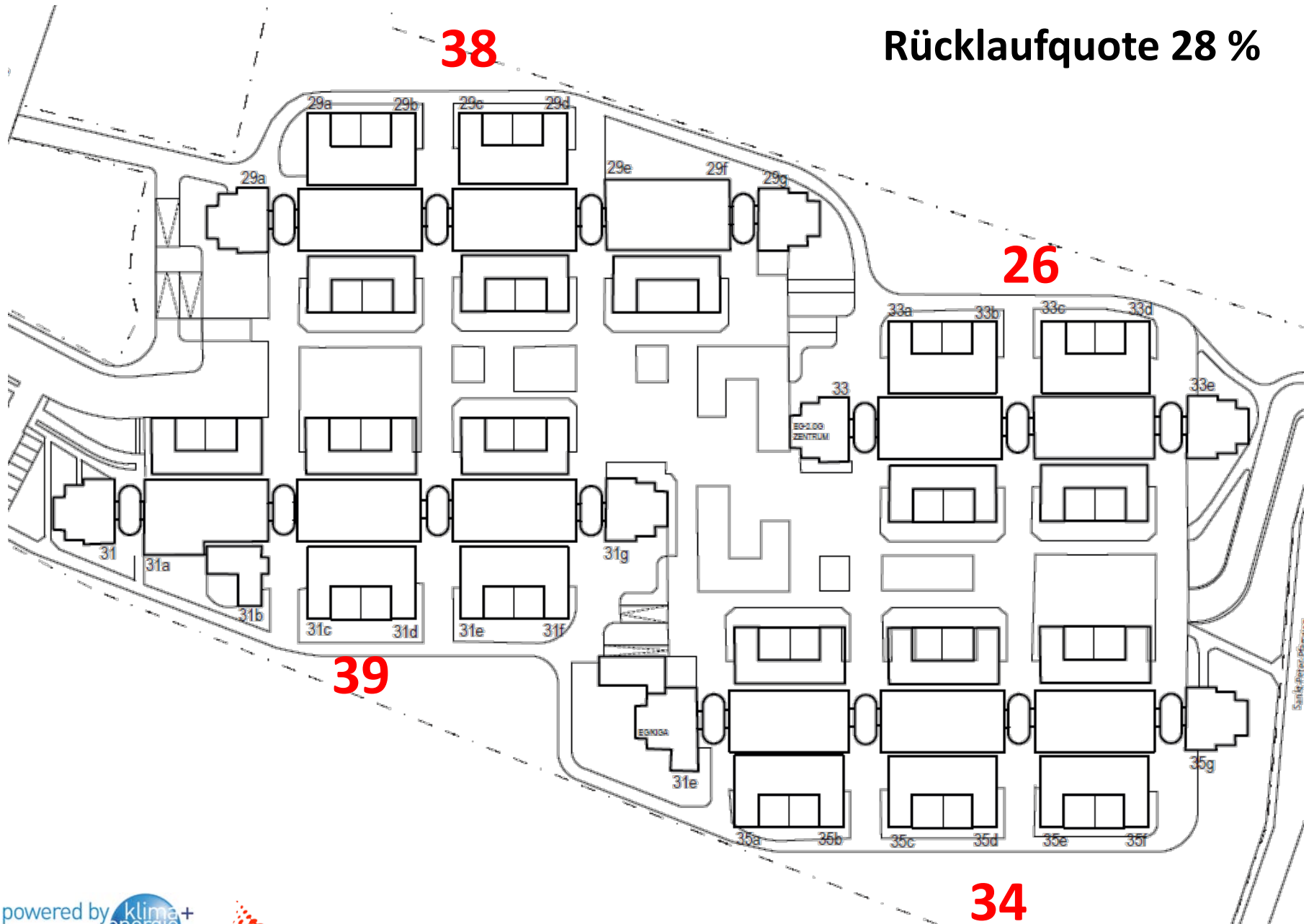
Leitbild mit Handlungsempfehlungen zum Umgang mit der Siedlung für die nächsten 40 Jahre



Fragebogen zur Leitbildentwicklung

Ergebnisse

Rücklaufquote 28 %



Allgemeine Daten

Allgemeine Daten

Geschlecht männlich weiblich

Geburtsjahr _____

Höchste abgeschlossene Ausbildung:

Welcher Tätigkeit gehen Sie derzeit nach?

noch in Ausbildung

in Ausbildung (Lehre/SchülerIn/StudentIn)

Pflichtschulabschluss

Angestellte/r

Lehrabschluss

Selbstständige/r

Matura/Lehre mit Matura

Arbeitssuchend

Fachschulabschluss/Kolleg

Hausfrau/Hausmann

Universitäts- oder Fachhochschulabschluss

in Pension

Wann sind Sie in die Terrassenhaussiedlung eingezogen? _____ (Jahr)

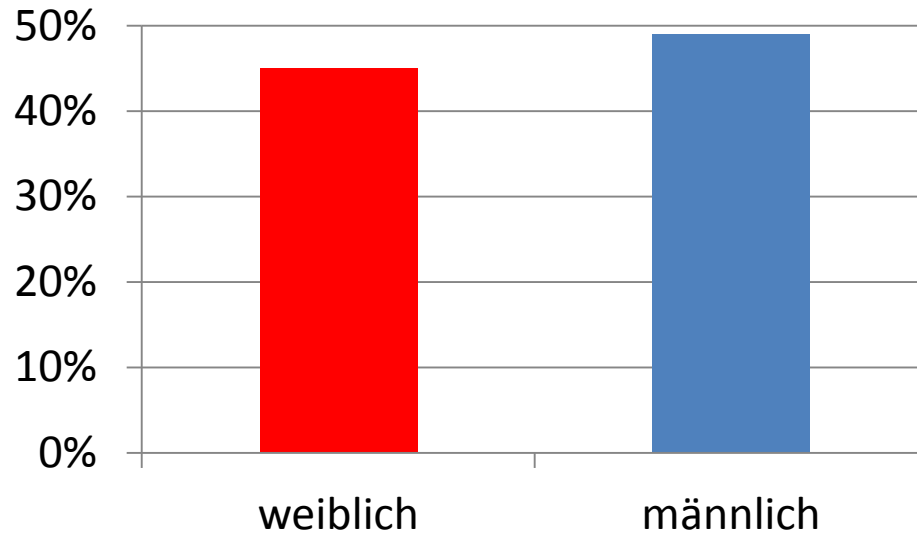
Konnten Sie Ihre Wohnung mit den damaligen Architekten bereits mitgestalten? ja nein

Wie viele Personen leben in Ihrem Haushalt? Erwachsene, Anzahl: _____ Kinder (bis 18 J.): _____

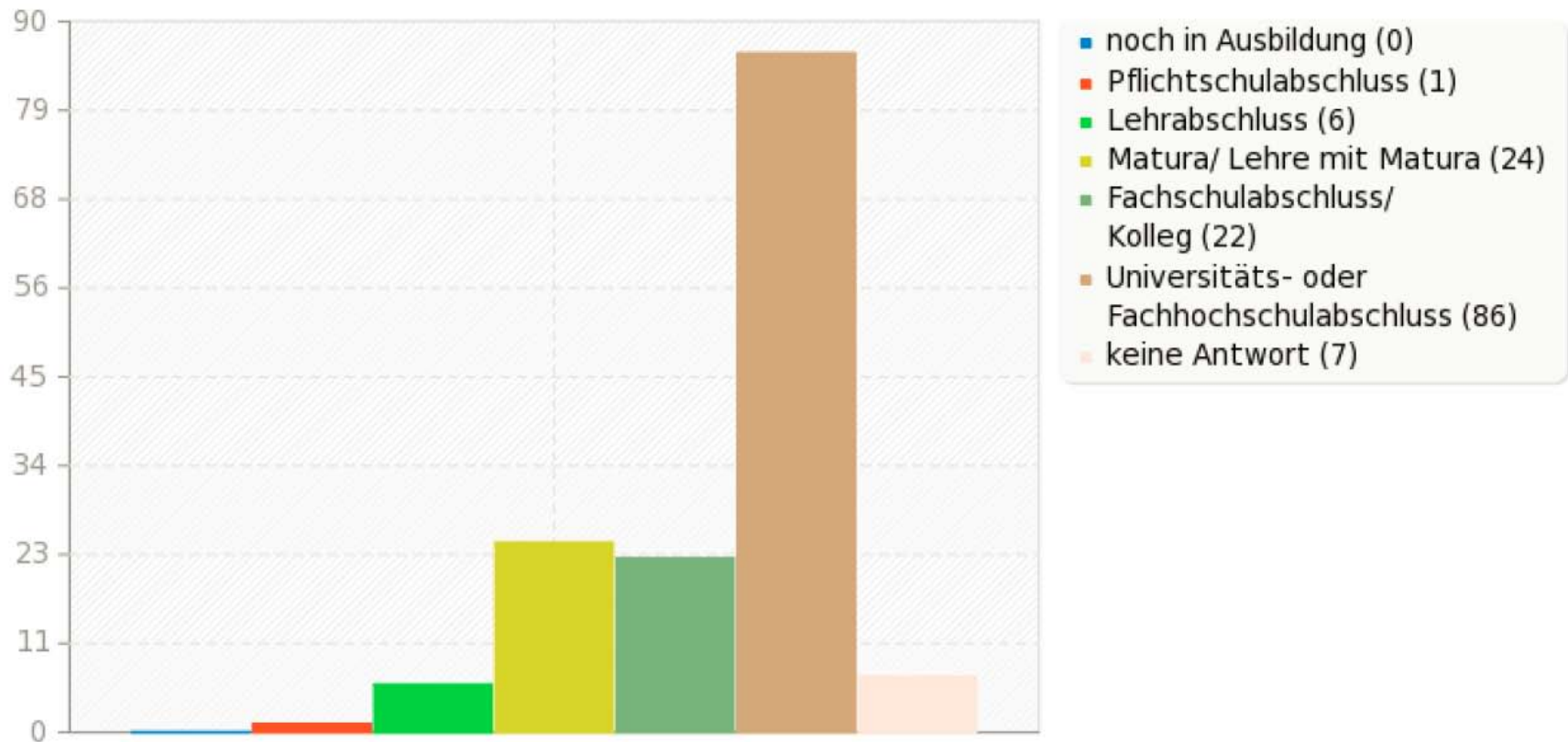
Ich bin EigentümerIn MieterIn **der Wohnung.**

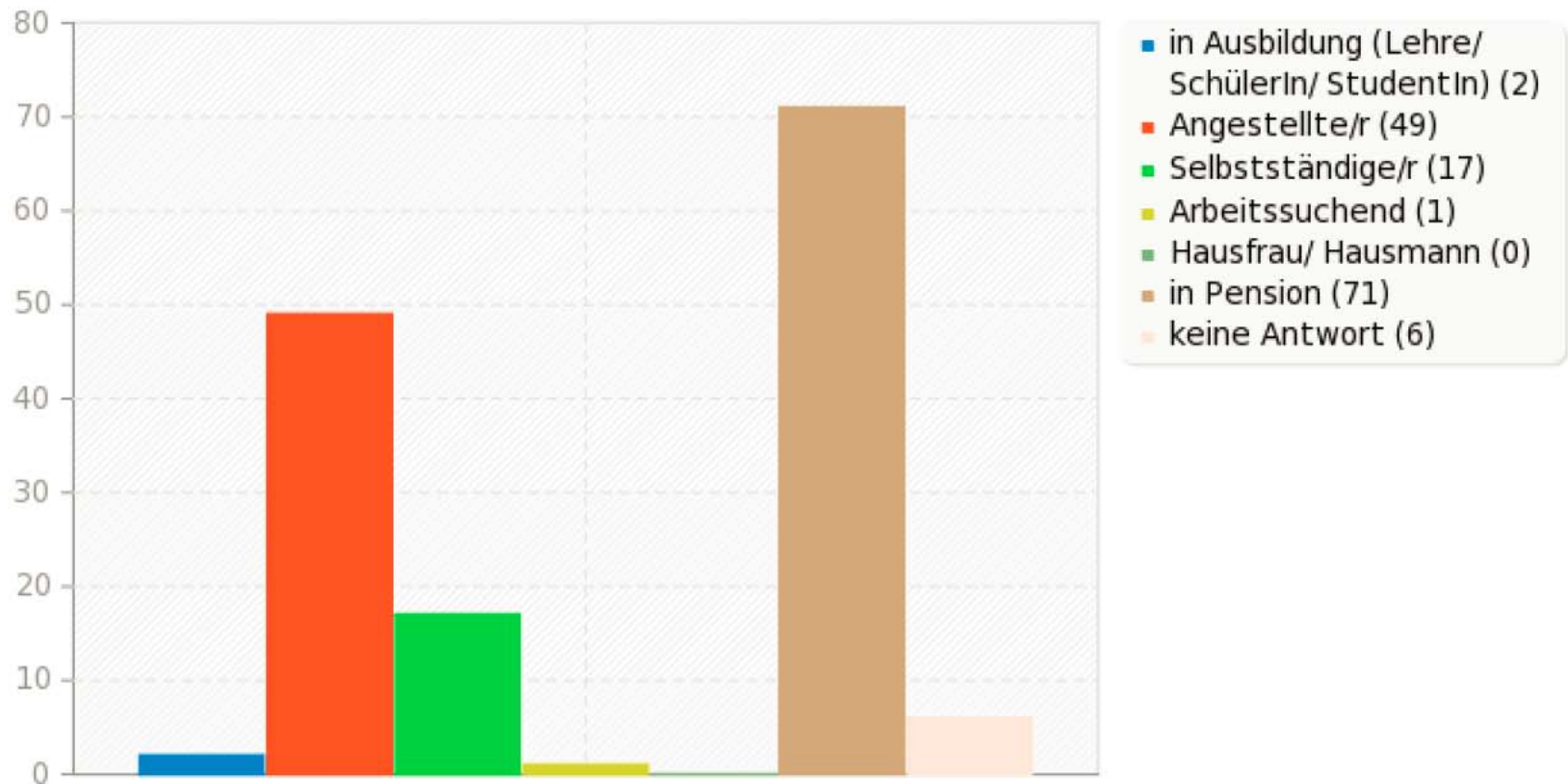
Wie groß ist Ihre Wohnung? _____ m²

Geschlecht und Alter



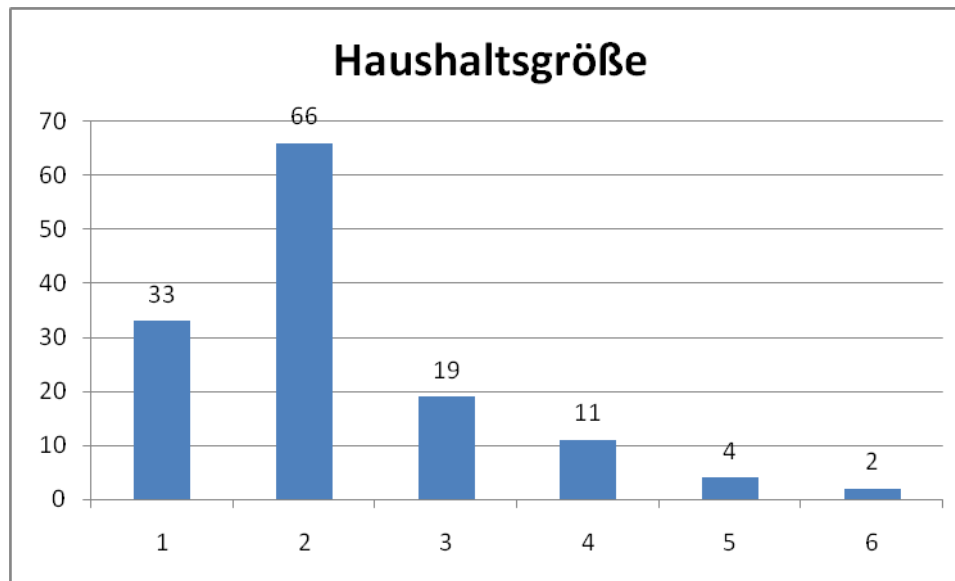
Mittelwert **Alter** = 59,4 (min. 25 - max. 88)





Wohndauer = 26,4 Jahre

Wohnungsgröße = 105m²



87% der TeilnehmerInnen **EigentümerInnen**

Gebäude und Energie

Gebäude & Energie

Sind Sie mit der Belichtung durch Tageslicht Ihrer Wohnung zufrieden? ja nein

Wenn nein, warum nicht: _____

Sind Sie mit dem Schallschutz Ihrer Wohnung zufrieden? ja nein

Wenn nein, warum nicht: _____

Sind Sie mit dem Raumklima (Temperatur/Feuchte) in Ihrer Wohnung zufrieden? ja nein

Wenn nein, warum nicht: _____

Haben oder hatten Sie Probleme mit Feuchtigkeit und/oder Schimmelbildung? ja nein

Wenn ja, wo (Raum/Bauteil): _____

Wann ja, was, glauben Sie, ist/war die Ursache? _____

Haben Sie an/in Ihrer Wohnung Um-, Zubauten oder Sanierungen vorgenommen? ja nein

Wenn ja, welche: _____

Und warum: _____

Halten Sie eine thermische Sanierung der Terrassenhaussiedlung für sinnvoll?

ja, möglichst bald ja, aber erst in ferner Zukunft nein

Bitte begründen Sie Ihre Antwort: _____

Welche Bereiche halten Sie für besonders sanierungsbedürftig (Mehrfachnennungen möglich)?

Fassade Fenster Heizung Haustechnik Barrierefreiheit

Lift Dächer Sonstiges: _____

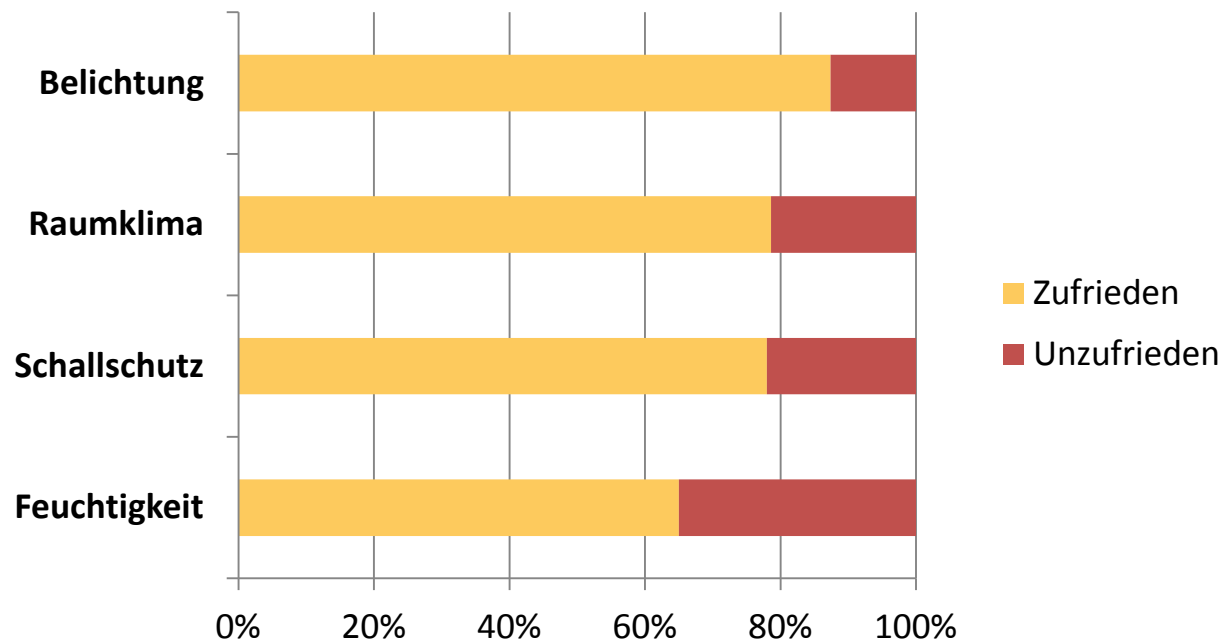
Was wäre Ihnen bei einer thermischen Sanierung am wichtigsten (Maximal 2 Nennungen)?

geringe Investitionskosten starke Reduktion des Energieverbrauchs kurze Dauer der Arbeiten

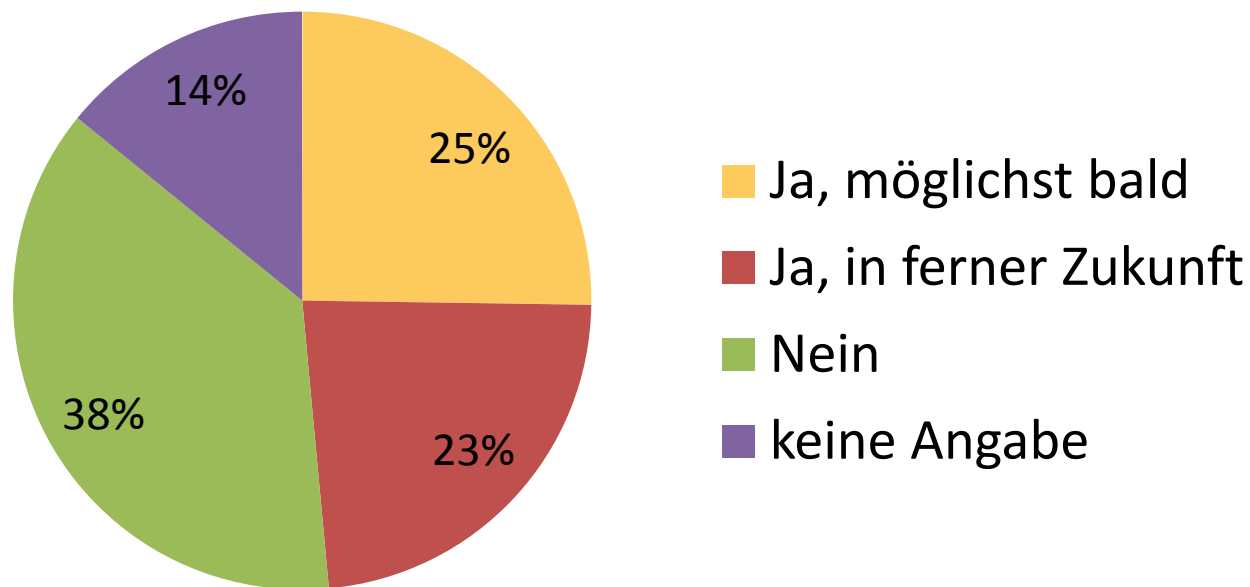
ungestörtes Wohnen während der Sanierung Verwendung nachhaltiger Baustoffe und Konstruktionen

Möglichkeit der Mitbestimmung in der Planung Sonstiges: _____

Wie hoch war Ihr Stromverbrauch im letzten Jahr: _____ kWh

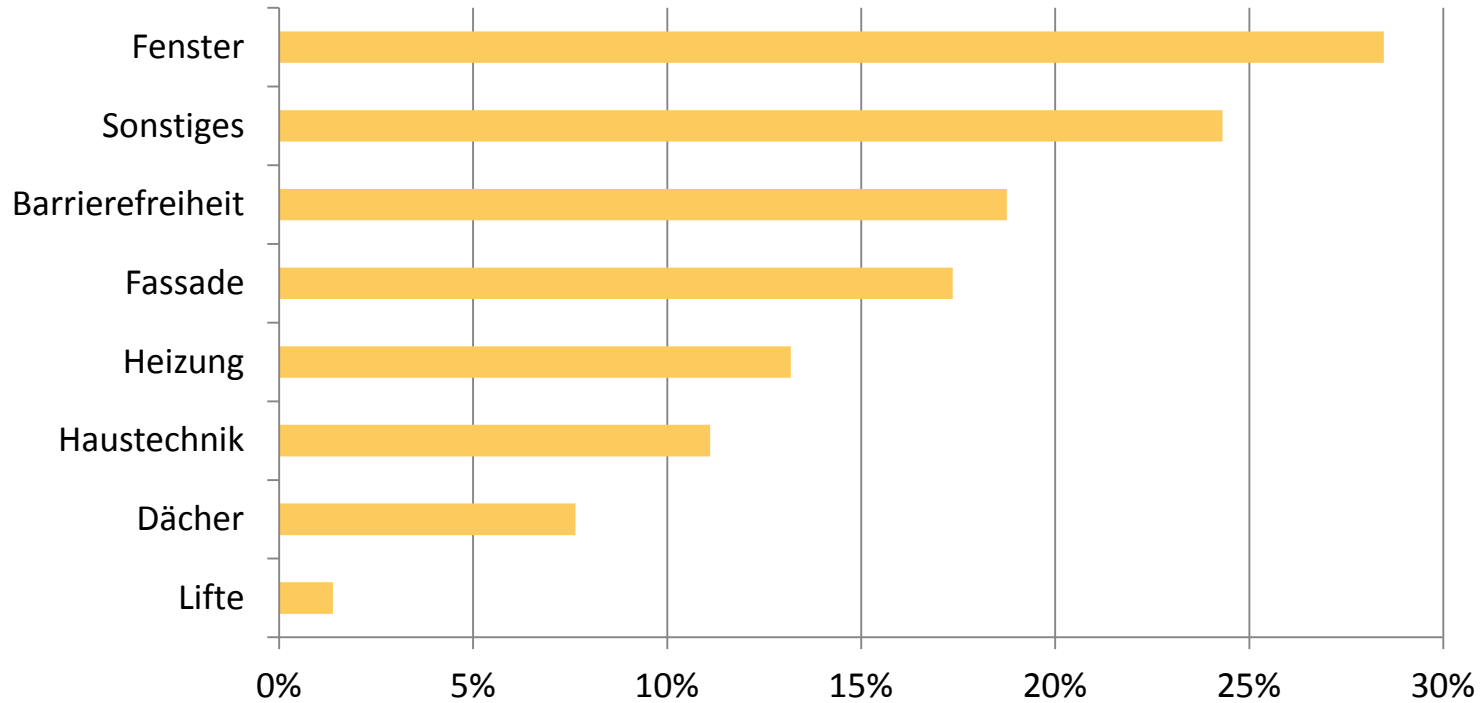


Thermische Sanierung sinnvoll?



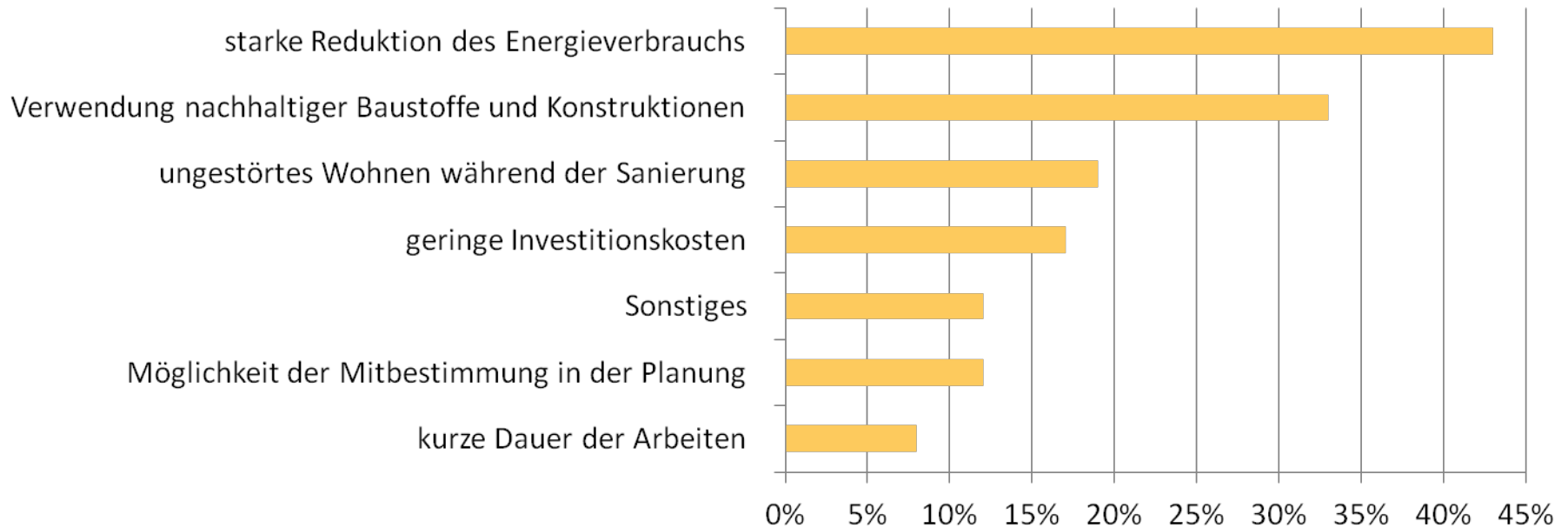
→ **48%** halten die thermische Sanierung für sinnvoll

Sanierungsbedürftige Bereiche



Sonstiges: Treppenhäuser, Hofflächen& Spielplätze, Jalousien, Terrassen

Was ist wichtig bei Sanierung?



Sonstiges: Erhalt architektonische Qualität, Schallschutz, Verschönerung Fassade

Mobilität

Mobilität

Was ist Ihr Hauptverkehrsmittel unter der Woche?

- PKW-(als Fahrer) PKW-(als Mitfahrer)
 Moped Elektroroller
 Fahrrad Elektrofahrrad
 öffentlicher Verkehr zu Fuß
 Sonstiges: _____

Was ist Ihr Hauptverkehrsmittel am Wochenende?

- PKW-(als Fahrer) PKW-(als Mitfahrer)
 Moped Elektroroller
 Fahrrad Elektrofahrrad
 öffentlicher Verkehr zu Fuß
 Sonstiges: _____

Wie viele Kilometer legen Sie pro Fahrt mit dem Hauptverkehrsmittel im Durchschnitt zurück?

- 0 – 5 km 6 – 20 km 21 – 50 km 51 – 100 km mehr als 100 km

Wenn Sie hauptsächlich das Fahrrad nutzen, sind Sie zufrieden mit den Abstellmöglichkeiten in der Siedlung

- ja nein

Wenn nein, warum: _____

Wenn Sie hauptsächlich öffentliche Verkehrsmittel nutzen, sind Sie mit der Zugänglichkeit von der Haltestelle bis zu Ihrer Haustür zufrieden? ja nein

Wenn nein, warum: _____

Wenn Sie hauptsächlich das Auto als Verkehrsmittel nutzen, was sind dafür Ihre Hauptgründe?

- Entfernung Zeit Kosten schlechte öffentliche Verkehrsinfrastruktur
 Wetterbedingungen Körperliche Gründe Sicherheit Sonstiges: _____

Könnten Sie auf Ihr Auto verzichten bzw. mit anderen teilen? ja nein ich habe keines

Wenn ja, unter welchen Voraussetzungen: _____

Können Sie sich vorstellen, E-Mobilität und/oder öff. Verkehrsmittel häufiger zu nutzen? ja nein

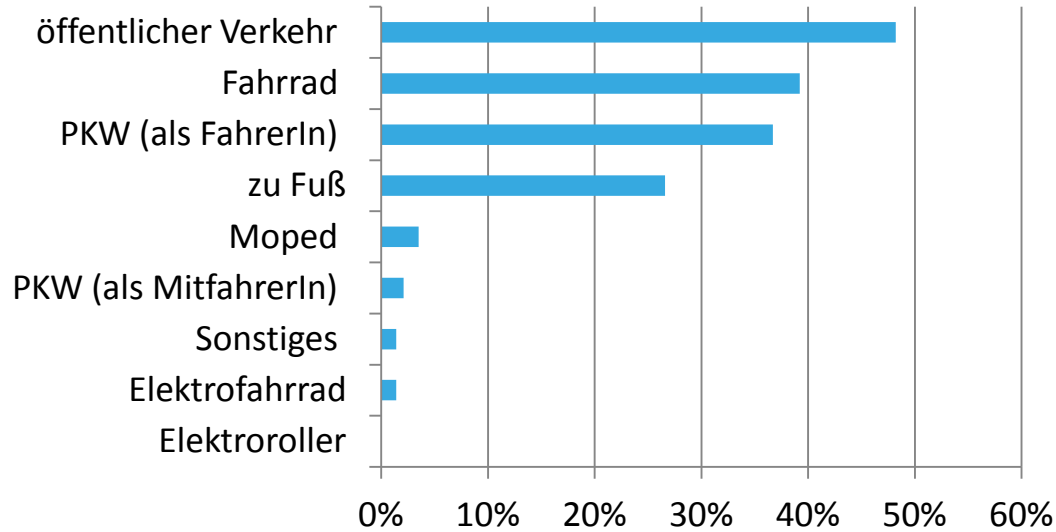
Wenn ja, unter welchen Voraussetzungen: _____

Gibt es in der Siedlung Barrieren/Hindernisse, die Ihre Mobilität einschränken? ja nein

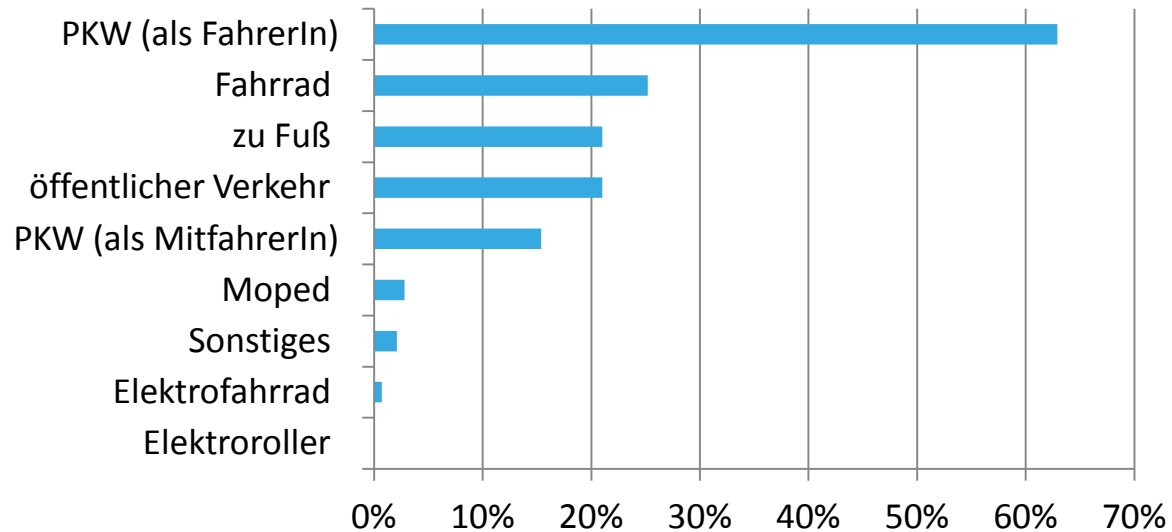
Wenn ja, welche: _____

Hauptverkehrsmittel

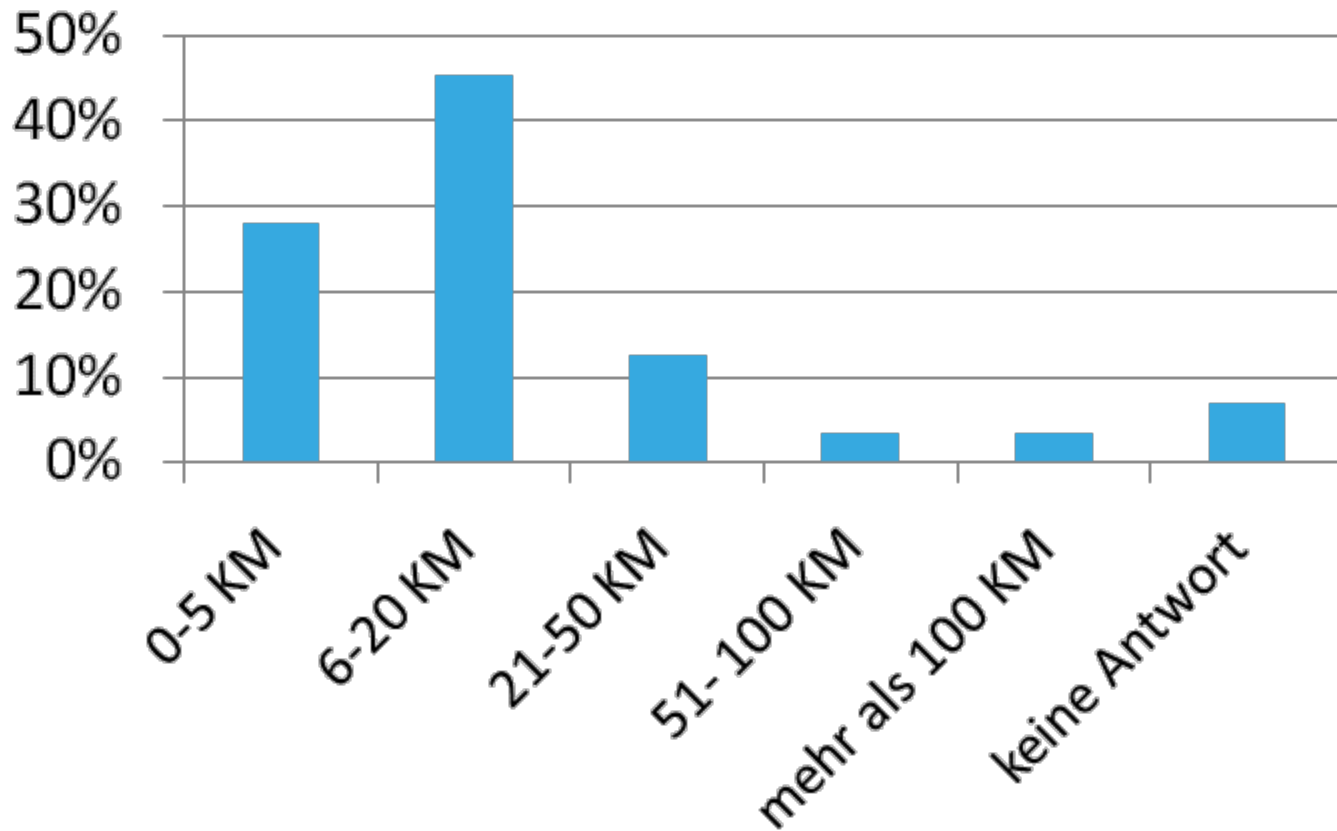
Unter der Woche



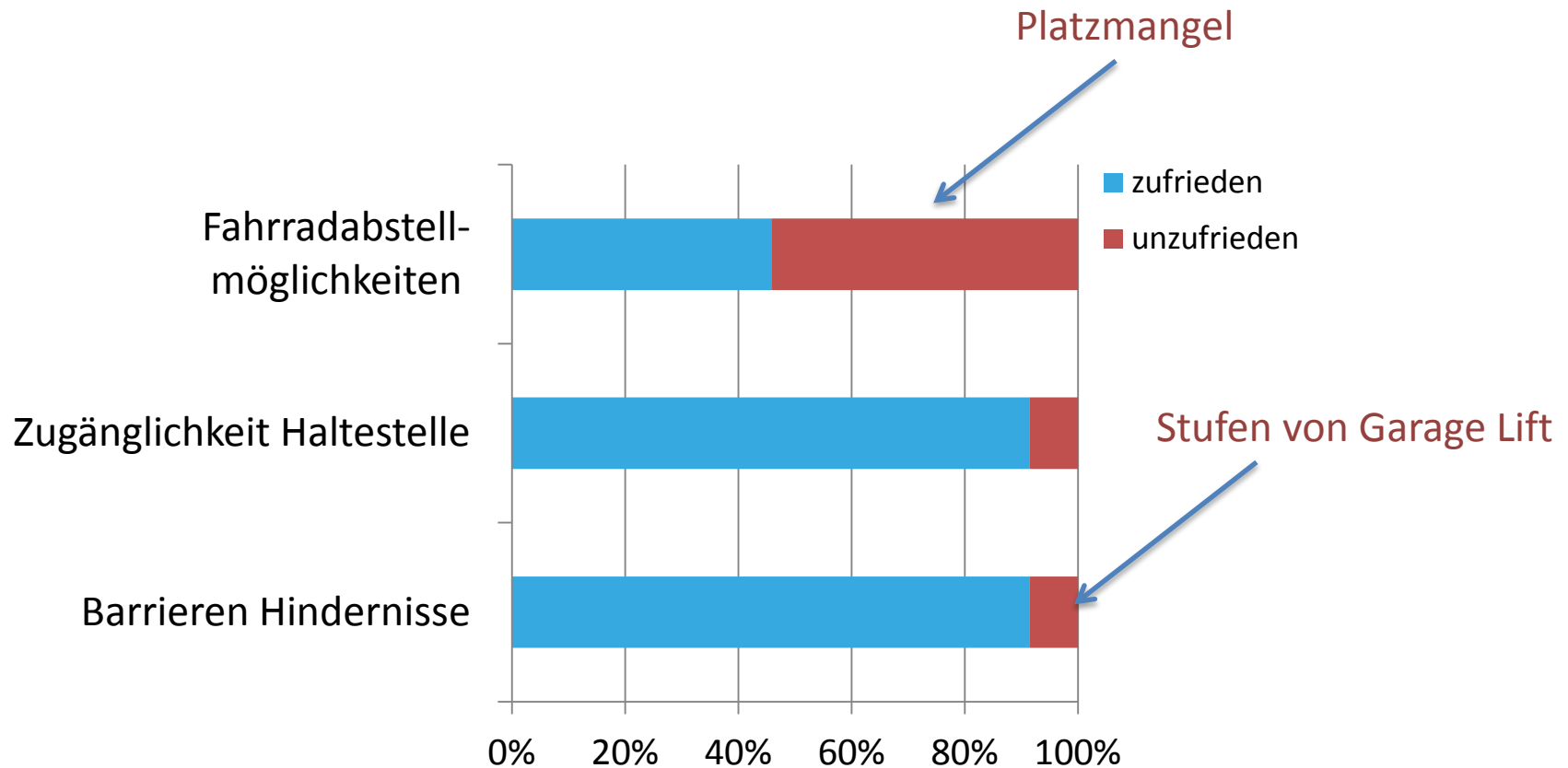
Am Wochenende



Durchschnittliche Weglänge



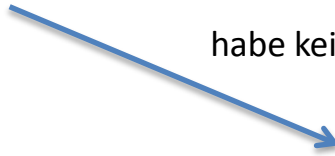
Zufriedenheit mit...



Andere Mobilität vorstellbar?

Können Sie sich vorstellen, Ihr Auto mit anderen zu teilen?

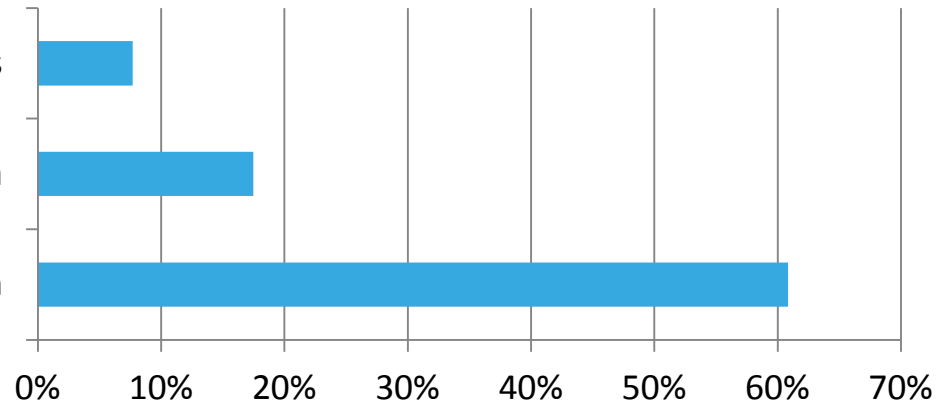
Flexibel und einfach



habe keines

ja

nein



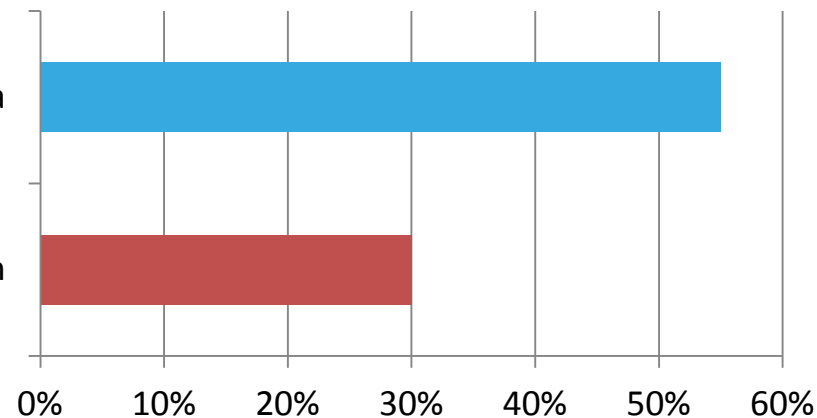
Kosten
Ladeplatz



Können Sie sich vorstellen, E-Mobilität und öff. Verkehrsmittel häufiger zu nutzen?

ja

nein



Grün- & Freiraum

Grün- & Freiräume

Über welche Freifläche(n) verfügt Ihre Wohnung?

- Terrasse Balkon Garten Loggia Sonstiges: _____

Wozu nutzen Sie Ihre privaten Freiräume vorwiegend (Mehrfachnennungen möglich)?

- (PC-)Arbeit Natur genießen Grillen Zusammensein mit Familie/Freunden
 Entspannen Abstellfläche Garteln Platz für Haustiere
 Für mich sein Sonstiges: _____

Haben Sie Ihre Freiflächen bepflanzt? ja nein

Wenn ja, worauf haben Sie bei der Bepflanzung geachtet (Mehrfachnennungen möglich)?

- dass es heimische Pflanzen sind dass ich einen Sichtschutz habe dass die Pflege einfach ist
 dass etwas Essbares dabei ist dass auch im Winter was grün ist dass es schön aussieht
 Sonstiges: _____

Würden Sie die Bepflanzung und/oder Pflege der öffentlichen Flächen ändern? ja nein

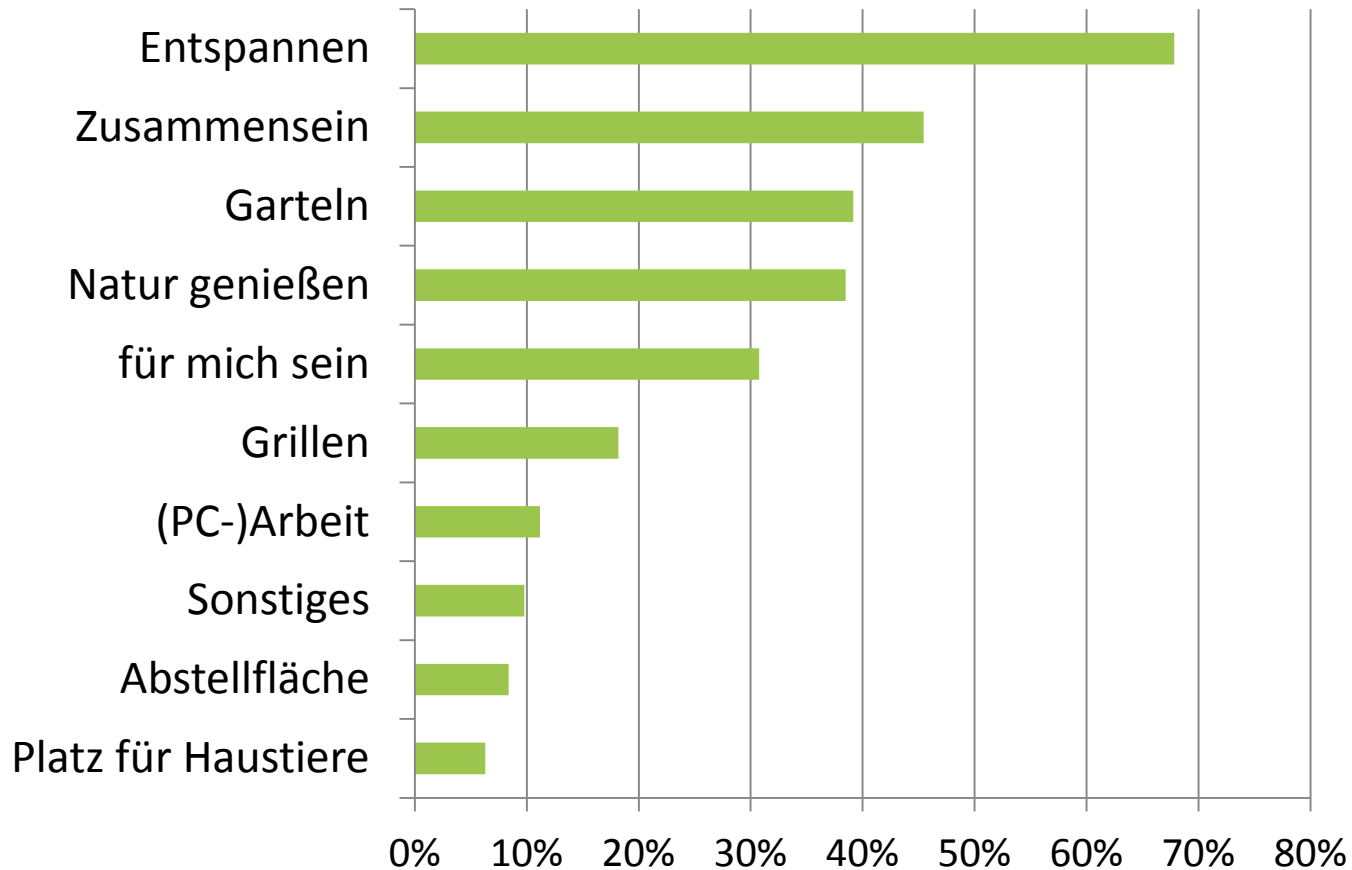
Wenn ja, wie? _____

Haben Sie das Gefühl in der Terrassenhaussiedlung mit und in der Natur zu leben? ja nein

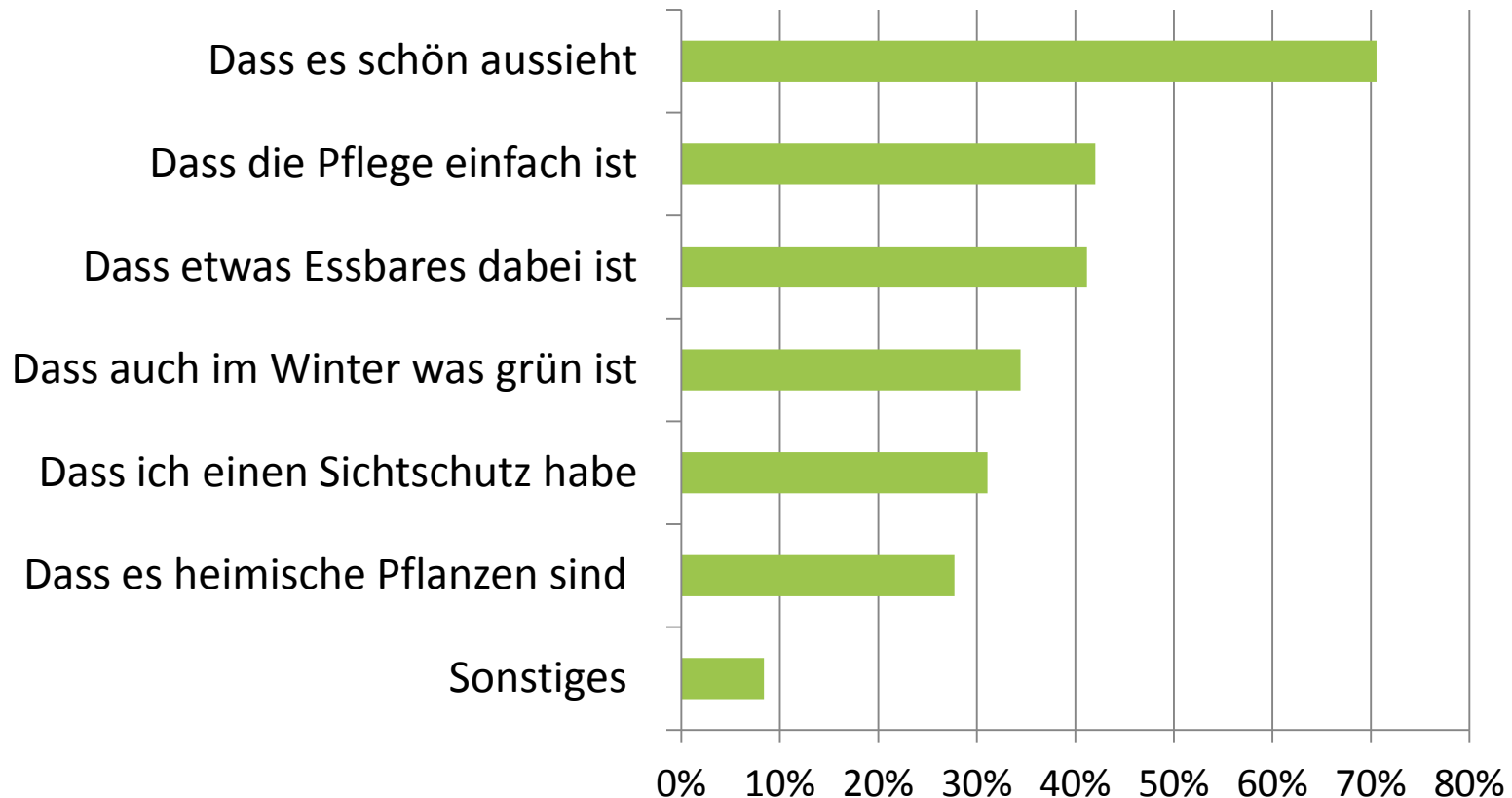
Wenn ja, warum: _____

Wenn nein, warum nicht: _____

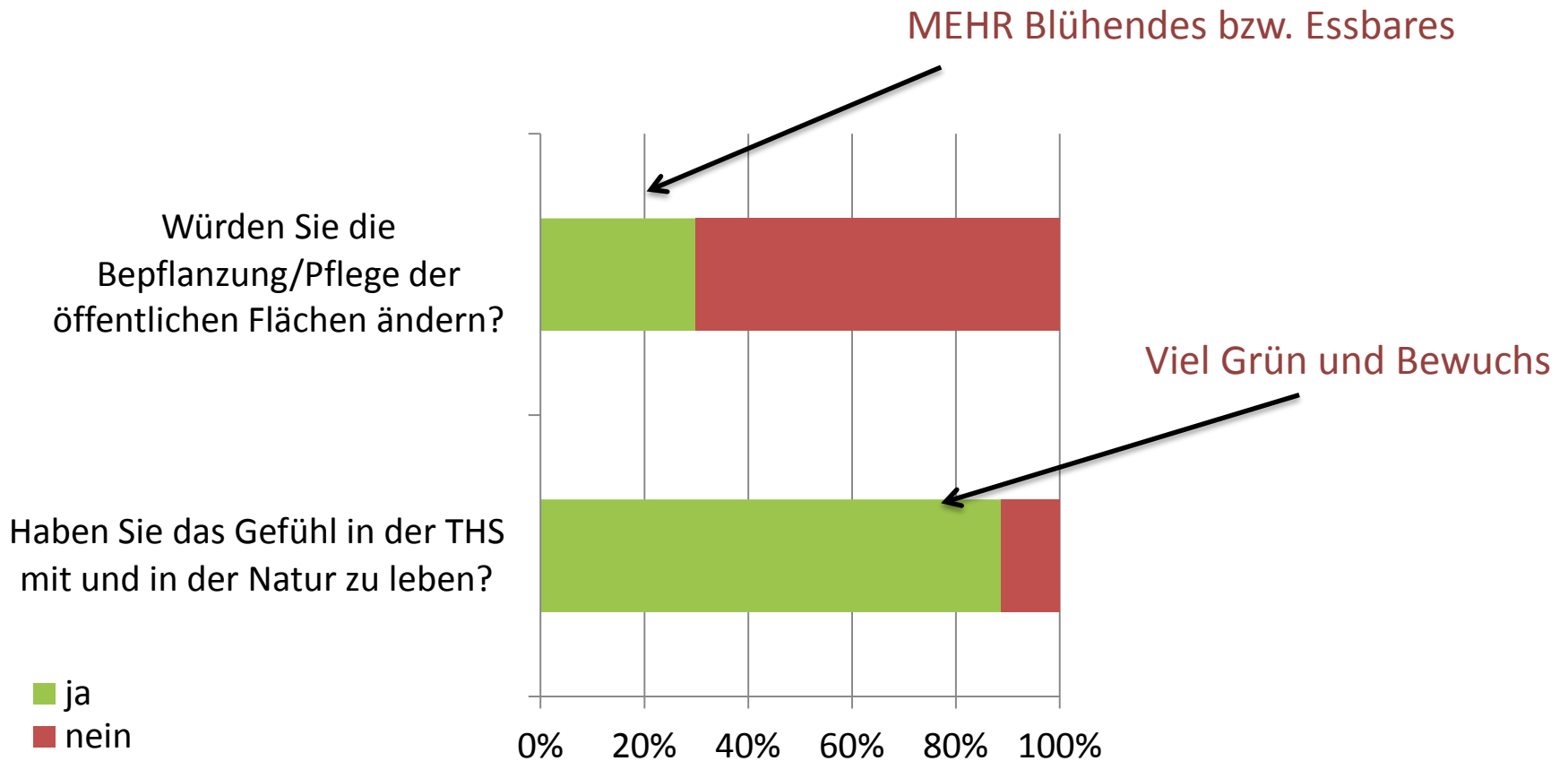
Nutzung privater Freiräume



Bepflanzung private Freiräume



Natur in der Siedlung



Gemeinschaft und Kommunikation

Wie erleben Sie das Zusammenleben der BewohnerInnen in der Terrassenhaussiedlung?

besser als in anderen Siedlungen gleich schlechter als in anderen Siedlungen

Was war/ist Ihre schönste Erfahrung im Zusammenleben mit anderen BewohnerInnen?

Was war/ist Ihr größtes Ärgernis im Zusammenleben mit anderen BewohnerInnen?

Was ist Ihr Lieblingsplatz außerhalb Ihrer Wohnung, aber innerhalb der Siedlung?

Was tun Sie dort? _____

Nutzen Sie die Angebote des Zentrums der Terrassenhaussiedlung? ja nein

Wenn ja, welche: _____

Wenn nein, warum nicht: _____

Nutzen Sie den gemeinschaftlichen Hofbereich? ja nein

Wenn ja, wozu: _____

Wenn nein, warum nicht: _____

Wünschen Sie sich mehr Austausch mit anderen BewohnerInnen? ja nein

Wenn ja, in welcher Form: _____

Haben Sie konkrete Ideen, die Sie in der Siedlung gerne umsetzen würden? ja nein

Wenn ja, welche? _____

Wen oder was bräuchten Sie dazu? _____

Welche Hürden befürchten Sie dabei? _____

Gemeinschaft und Kommunikation

Wie oft besuchen Sie die Website www.terrassenhaus.at?

- täglich ca. 1x/Woche ca. 1x pro Monat seltener als 1x/Monat nie

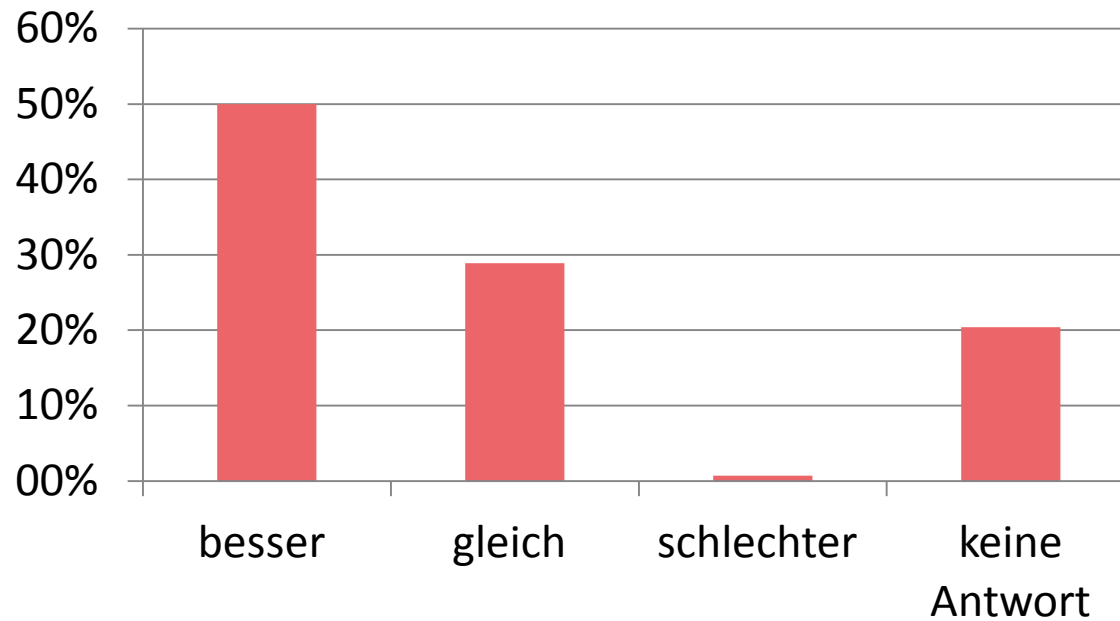
Wenn Sie die Seite nutzen, welche Bereiche davon nutzen Sie (Mehrfachnennungen möglich)?

- Neues
- Informationen für Bewohner, welche im Detail: _____
- Informationen für Besucher, welche im Detail: _____
- Bildergalerien
- Ordnungen & Verträge, welche im Detail: _____
- Interessensgemeinschaft, welche im Detail: _____
- Hausverwaltung, welche im Detail: _____
- Kleinanzeigen. Falls ja, haben sie schon einmal eine Kleinanzeige aufgegeben? ja nein

Vermissen Sie Informationen/Funktionen auf der Website? ja nein

Wenn ja, welche: _____

Zusammenleben in der Siedlung

























Schönste Erfahrung mit anderen

Codesystem	Schö...	SUMME
 Gute Nachbarschaft		66
 Veranstaltungen		19
 Erfahrungen mit Kindern		17
 Architektur		5
 keine		2
 IG		1
 SUMME	110	110

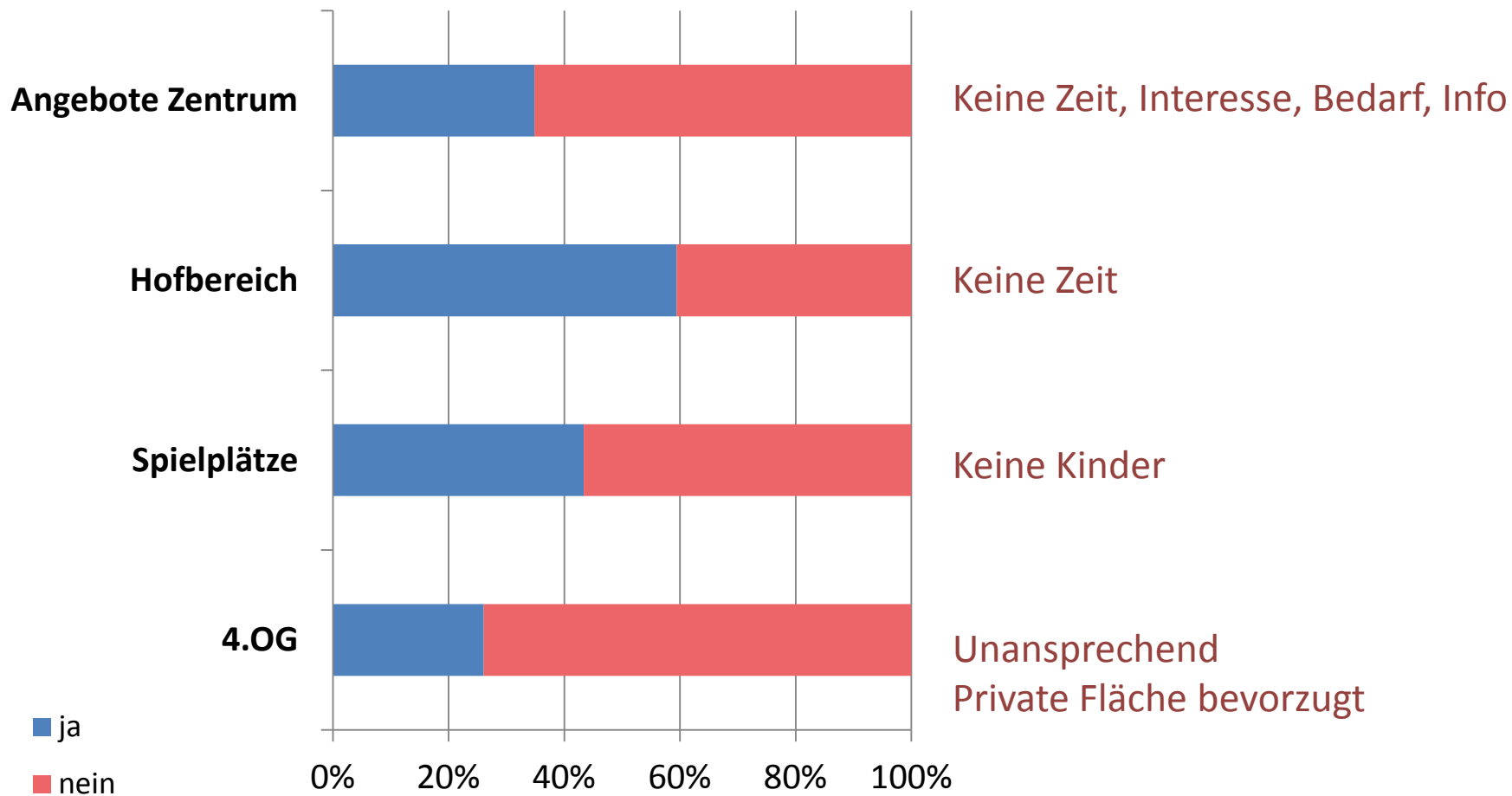
Größtes Ärgernis

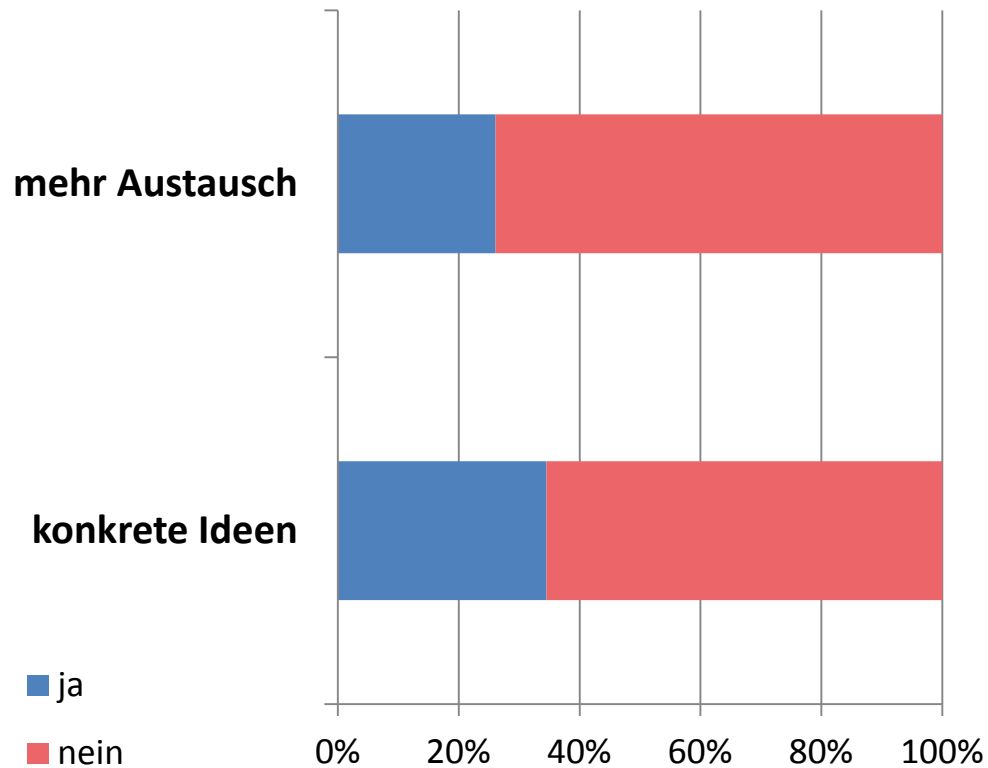
Codesystem	Was ...	SUMME
▾ größtes Ärgernis im Zusammenleben		0
Lärm		29
▸ Zwischenmenschlicher Umgang, Akzept.		26
Müll, Schmutz, Geruch		18
Mobilität		9
Hausordnung		6
Hausverwaltung/IG		4
Gemeinschafts-und Freiflächen		2
Sonstiges		5
nichts		9
SUMME	108	108

Lieblingsplatz

Codesystem	Liebli...	SUMME
▾  Lieblingsort		0
▷  Innenhof		40
 Planschbecken		18
▷  Kinderspielplatz		13
▷  Grünflächen		7
▷  AllgemeineDachterrasse		6
 eigene Terrasse		4
 keinen		4
 Die Siedlung an sich		2
 Gemeinschaftsgarten		2
 Waschraum		1
 CafeCuba		1
 SUMME	98	98

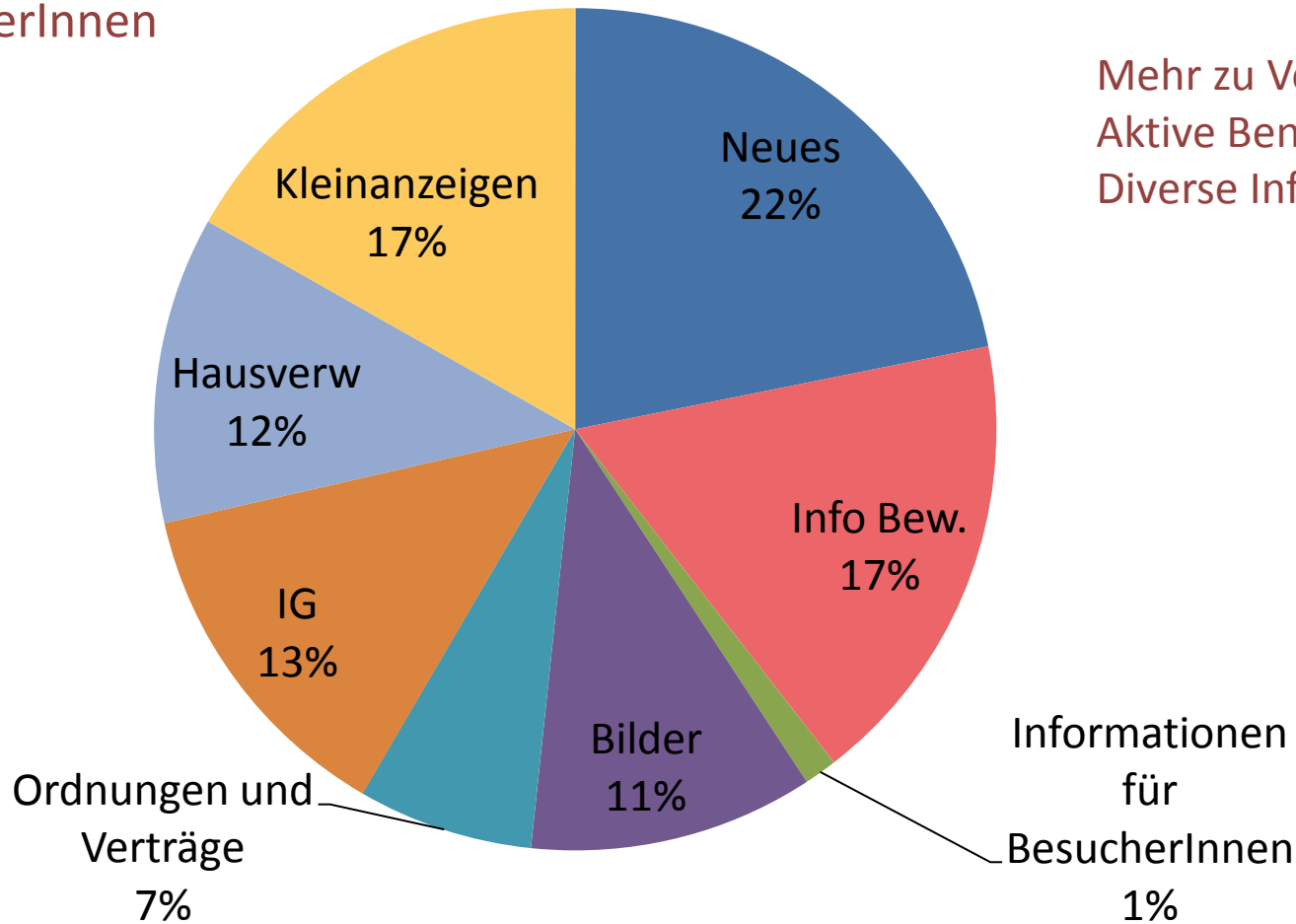
Nutzung von...





- GemeinschaftsRAUM
- Neue Gerätschaften und Umbauten
- Gemeinsame Aktivitäten

20% regelmäßige
NutzerInnen



Mehr zu Veranstaltungen
Aktive Benachrichtigung
Diverse Infos

Siedlung allgemein

Zum Abschluss

Was gefällt Ihnen an der Terrassenhaussiedlung und dem Leben in der Siedlung am besten?




























Was stört Sie an der Terrassenhaussiedlung und dem Leben in der Siedlung besonders?

Welche Verbesserungsmaßnahmen halten Sie in der Terrassenhaussiedlung für am dringlichsten?



























Gibt es sonst noch etwas, das Ihnen am Herzen liegt?

Vielen Dank für Ihre Mitarbeit und viel Glück bei der Verlosung beim Hoffest!

Was gefällt besonders?

Codesystem	Was g...	SUMME
▾  größtes Gefallen		0
  Mobilität, Infrastruktur		80
  Naturraum, Freiflächen		58
  Architektur (Konzept, Grundriss, Ausricl		58
▷   Gemeinschaft / Nachbarschaft		44
  Kinder, Spielen		25
  Ruhe		24
  Hausverwaltung/IG		17
 Allgemein		11
 Leistbarkeit		2
 SUMME	319	319

Was stört besonders?

Codesystem	Was s...	SUMME
▾  größter Störfaktor		0
▷  zwischenmenschlicher Umgang; Intolera		21
▷  Gebäudesubstanz; Architektur, äussere		20
 Mobilität		14
 Müll, Schmutz, Geruch, Vandalismus		10
 Umgegend; St. Peter; halböffentliche N		9
 Hausverwaltung/IG		7
 Lärm		6
 Naturraum		4
 Kosten		2
 Vorschläge, Ideen, Wünsche		3
 Sonstiges		8
 nichts		13
 SUMME	117	117

Was ist verbesserungswürdig?

Codesystem	dringl...	SUMME
dringlichste Verbesserungsmaßnahmen		0
Gebäudesubstanz; Bauphysik, Sanierur	■	37
Mobilität	■	18
Gemeinschaftliche Flächen / Nutzungen	■	8
Müll, Geruch, Schmutz	■	7
zwischenmenschlicher Umgang; Rücksic	■	5
Hausverwaltung/IG	■	4
Sonstiges	■	3
keine	■	4
Σ SUMME	86	86

Was liegt am Herzen?

Codesystem	Gibt e...	SUMME
Herzensanlegenheit		0
 Gebäudesubstanz; Architektur; äussere		11
 Hausverwaltung / IG		8
 zwischenmenschlicher Umgang		8
 Mobilität		6
 Kosten		5
 Umgebung, städtischer Nahraum, öffentl		5
 Gemeinschaftliche Nutzungen		3
 Müll, Geruch, Schmutz		3
 Freude über die Siedlung		4
 Lob an SONTE		7
 Sonstiges		6
 SUMME	66	66

Fragen, Anregungen?

Kommende Veranstaltungen

Sa, 24.6. THS-Hoffest: Tombola und Probefahren Lastenfahrrad

Mi, 28.6. Symposium im Haus der Architektur

Jeden zweiten Dienstag in den Sommerferien zwischen 16:00-18:00:

11.7. *Alte Utopien und neue Nutzungen*, StadtLABOR Graz

25.7. *Führung zum Ursprung*, DI Gross

8.8. *Energiewende in unserer Siedlung*, TU Graz

22.8. *Rein ins Abenteuer Elektromobilität*, E-Next

5.9. *Zeigen Sie Ihre Lieblingsplätze*, Biologin Kreimer-Hartmann

12.9. *THS 2.0: Unsere digitale Zukunft*, Styria Content Creation

Danke für Ihre Aufmerksamkeit.

Projektleitung



Andrea Jany
Architektin



Institut für
WOHNBAUFORSCHUNG
Institute of Housing Research



Christina Kelz-Flitsch
Architekturpsychologin

WERKGRUPPE GRAZ



Eugen Gross
Architekt



Alexander Eberl
Architekt



Institut Gebäude+Energie



Markus Bogensberger
Architekt



Nana Pötsch
Sozialmanagerin



Christina Freitag
Mobilitätsexpertin



Karoline Kreimer-Hartmann
Botanikerin

Ökologie & Biologie